

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXVIII/293/13.12.2005

RAPORT

la **Propunerea legislativă** pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind **înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe** și a Legii nr. 543/2003 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2003

Cu adresa nr. **L593/2005**, Comisia pentru Administrație Publică, Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului a fost sesizată, în fond, cu dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe și a Legii nr. 543/2003 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2003** inițiată de un grup de deputați PNL.

În ședința din 13.12.2005, comisia a analizat propunerea legislativă și a hotărât **respingerea** acesteia, din următoarele considerente:

- Inițiativa legislativă parlamentară are în vedere modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sensul includerii prevederii privind vânzarea locuințelor, construite în vederea închirierii, la cererea chiriașilor acestora (art. 20 lit. c și art. 24 și următoarele din proiectul legii) precum și al abrogării dispozițiilor alineatului (2) al art. 6², potrivit cărora, locuințele pentru tineri destinate închirierii realizate în condițiile legii fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Pentru realizarea Programului de construcție de locuințe pentru tineri s-a creat cadrul juridic necesar, respectiv:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Locuințele construite prin ANL sunt finanțate de la bugetul de stat prin MTCT, ca ordinator principal de credite și ANL ca autoritate de implementare, ele constituind patrimoniu public al unității administrative

teritoriale administrate potrivit legii de către consiliile locale și exploatat în regim de închiriere.

Dat fiind regimul juridic al acestora, respectiv apartenența lor la domeniul public, fiind realizate prin investiții publice, ele nu pot fi înstrăinate de Agenția Națională pentru Locuințe, care de altfel nici nu le are în proprietate, neavând deci dreptul de dispoziție.

Prevederea alin. (2) al art. 6² din Legea 152/1998 creând exclusivitatea regimului juridic – respectiv domeniul public – a înlăturat posibilitatea trecerii locuințelor respective, în domeniul privat (potrivit prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia) tocmai pentru a nu fi vândute.

Abrogarea alin. (2) al art. 6² ar face imposibilă atingerea obiectivelor Programelor de construcție de locuințe pentru tineri, respectiv crearea unui fond de locuințe stabil, respectiv la nivel local care să soluționeze, periodic, cererea de locuințe a unor tineri specialiști.

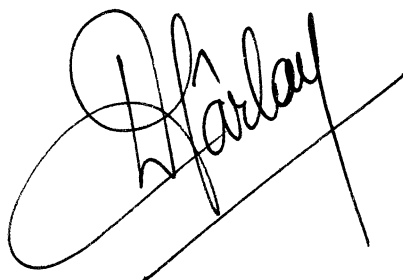
De altfel, nici ținta, segmentul de populație căreia se adresează nu ar mai fi același, tinerii care nu au condiții de locuit și nici mijloacele financiare minime necesare cumpărării unor locuințe, în condițiile legii, ori închirierii de pe piața liberă.

S-a primit aviz favorabil de la Consiliul Legislativ și **aviz negativ** de Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

Prin natura reglementărilor, propunerea legislativă se înscrie în **categoria legilor ordinare**, ca și legea pe care o modifică, prima Cameră sesizată fiind Senatul, potrivit prevederile art. 75 alin. (1) din Constituție, republicată.

În consecință, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului propune Plenului Senatului **respingerea** Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.543/2003 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Aurel Simionescu

